DAKOPBOUW AELBRECHTSKADE NIEUWE WONINGEN

ROTTERDAM

Berlage Vastgoedbeheer

OPDRACHTGEVER
AVO BERLAGE B.V.

UITVOERINGSJAAR
2022

PROJECTADRES
AELBRECHTSKADE 148-150
ROTTERDAM

ARCHITECT
AVB PROJECTEN

CONSTRUCTEUR
DE INGENIEURSGROEP BV

INSTALLATEUR
MKW GROEP BV

OMZET
€ 840.000,- EXCL. BTW

ALGEMENE GEGEVENS

CONS
TRUCT
IF

BOUWEN
AAN
TEVREDENHEID

DAKOPBOUW AELBRECHTSKADE NIEUWE WONINGEN

ROTTERDAM

Berlage Vastgoedbeheer

PROJECTKENMERKEN:

> In bouwteam vanaf ontwerp tot uitvoering uitgewerkt
> Realiseren van vier compleet nieuwe woningen op bestaand gebouw
> Centrum locatie
> Geen bouwplaats i.v.m. klein werkgebied
> Intensieve bewonersparticipatie gedurende het project over de wensen en uitvoering
> Coördinatie met bewoners van ondergelegen woningen
> Coördinatie onder- en nevenaannemers
> Brandveiligheid geoptimaliseerd o.b.v. huidige regelgeving
> Aanbrengen gevelisolatie, dakisolatie en dakbedekking
> Hoge isolatiewaarde energielabel A
> Volledig prefab HSB skelet in het werk gemonteerd en binnenzijde dak bekleed met fermacell stuc.
> Plaatsen metal stud wanden en nieuwe plafonds
> Woningen zijn gereed voor gasloos wonen
> Schilderwerk
> Vloer Fermacell en afgewerkt met stroken vinyl inclusief vloerverwarming
> Gevel bekleed met rockpanel stroken
> Woningen volledig voorzien van installaties
> Woningen volledig turn key gereed gemaakt voor verhuur

TECHNISCHE GEGEVENS

CONS TRUCT IF

BOUWEN AAN TEVREDENHEID