



Allianz 

**RENOVATIE KANTOOR
COOLSINGEL 120
ROTTERDAM**

OPDRACHTGEVER
ALLIANZ / M.M. WARBURG & CO.

UITVOERINGSJAAR
2019-2020

PROJECTADRES
COOLSINGEL 120, ROTTERDAM

ARCHITECTEN
KLUNDER ARCHITECTEN (GEVEL)
COLLIERS (INTERIEUR)
BIM & BEYOND (BOUWKUNDIG TEKENWERK)

CONSTRUCTEUR
ZONNEVELD

ADVISEURS
TECHNIPLAN
ROYAL HASKONINGDHV
KIWA BDA
NIEMAN
KWK HUISVESTINGSREGISSEURS

INSTALLATEURS
ROODENBURG GROEP
CROONWOLTER&DROS

OMZET
€ 29.431.373,-



ALGEMENE GEGEVENS

**CON
STRUC
TIF**

**BOUWEN
AAN
TEVREDENHEID**

RENOVATIE KANTOOR COOLSINGEL 120 ROTTERDAM



Allianz

PROJECTKENMERKEN:

- > Renovatie voormalig Robeco kantoor
- > 21.309 m² BVO
- > 23 verdiepingen hoog, incl. ondergrondse parkeerkelder (twee lagen)
- > Centrumlocatie Rotterdam
- > Bouwteam samenwerking
- > DO en UO documenten opgesteld
- > Toepassing van BIM
- > Beperkte bouwplaats
- > Inpandige hub
- > Herindelen verdiepingen middels diverse kantoorruimtes en -tuinen
- > Overlagen van dakbedekking
- > Herstelwerkzaamheden aan natuursteen- en aluminiumvliesgevel
- > Aanpassen gevelreinigingsinstallaties
- > Betonreparatie parkeerkelder
- > Constructieve aanpassingen t.b.v. trappenhuis van voormalige autolift
- > Renovatie van zeven liften
- > Realiseren van aparte MER- en SER-ruimte
- > Aanpassen, vernieuwen en uitbreiden van W-, E- en Data-installaties
- > Upgraden van gebouw volgens actuele eisen voor brandveiligheid
- > Plaatsen nieuwe koelmachines
- > Aanbrengen van marmeren vloer
- > Maatwerk voor divers vast meubilair
- > Realiseren volledige toegangscontrole



TECHNISCHE GEGEVENS

CONSTRUCTIF

BOUWEN
AAN
TEVREDENHEID